



**Good Investing is Boring** (Warren Buffet)



# SwissIncome AG: Real Estate Investment Company

- No Tech (Property and Structure)
- No AI
- No hot topic
- No global reach
- No intention for an IPO
- Only old white men as managers



# Invest in What You Understand



**SYSTEM  
HACKED**



Kanton Zürich

## URKUNDE

### Öffentliche Urkunde

des Basellandschaftlichen Notars Thomas Thoml

über einen

**Kaufvertrag**

---

Vor mir, dem unterzeichneten Basellandschaftlichen Notar, sind heute in Binningen erschienen:

Herr Andreas Fridolin Vögeli, von Kilchberg ZH, in Adliswil ZH, und Herr Andreas Eduard Loeffle, von Gaiserwald SG, in Zürich ZH, beide nicht handelnd für sich selbst, sondern für die:

**SwissIncome AG**, in Zürich, UID CHE-346.376.316, Schanzeneggstrasse 1, 8002 Zürich, für welche der Erstgenannte als Präsident des Verwaltungsrates und der Zweitgenannte als Mitglied des Verwaltungsrates, beide jeweils mit Kollektivunterschrift zu zweien zeichnen,

**als Käuferschaft (zu Alleineigentum)**

alle ausgewiesen durch amtlichen Ausweis und haben mit der Bitte um notarielle Beurkundung vor mir erklärt:



Kanton Zürich

## URKUNDE

### Low tech

- Notarized foundation of the Corporation
  - Entry in the commercial register
- Notarized property purchase agreement
  - Entry in the land register of Switzerland

### Öffentliche Urkunde

des Basellandschaftlichen Notars Thomas Thoml

über einen

**Kaufvertrag**

Vor mir, dem unterzeichneten Basellandschaftlichen Notar, sind heute in Binningen erschienen:

Herr Andreas Fridolin Vögell, von Kilchberg ZH, in Adliswil ZH, und Herr Andreas Eduard Loeffle, von Gaiserwald SG, in Zürich ZH, beide nicht handelnd für sich selbst, sondern für die:

**SwissIncome AG**, in Zürich, UID CHE-346.376.316, Schanzeneggstrasse 1, 8002 Zürich, für welche der Erstgenannte als Präsident des Verwaltungsrates und der Zweitgenannte als Mitglied des Verwaltungsrates, beide jeweils mit Kollektivunterschrift zu zweien zeichnen,

**als Käuferschaft (zu Alleineigentum)**

alle ausgewiesen durch amtlichen Ausweis und haben mit der Bitte um notarielle Beurkundung vor mir erklärt:

# Safer than gold

SwissIncome



# Safer than gold & generates a stabil income in CHF

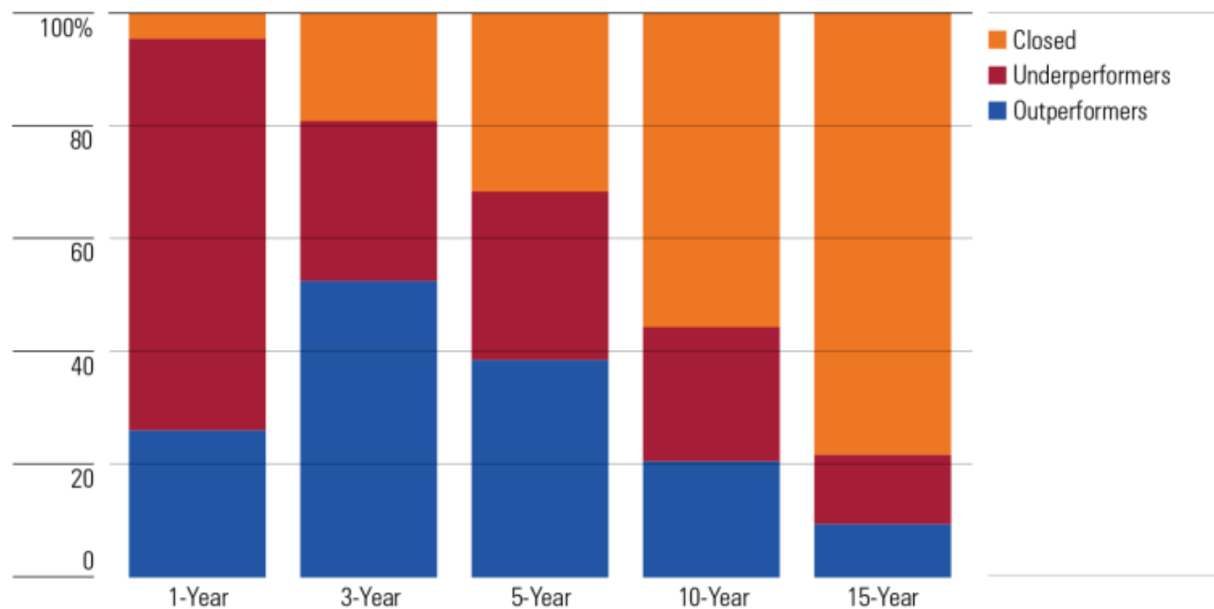
SwissIncome





# Hot topics?

**Exhibit 11** Global Thematic Fund Survival and Success Rate

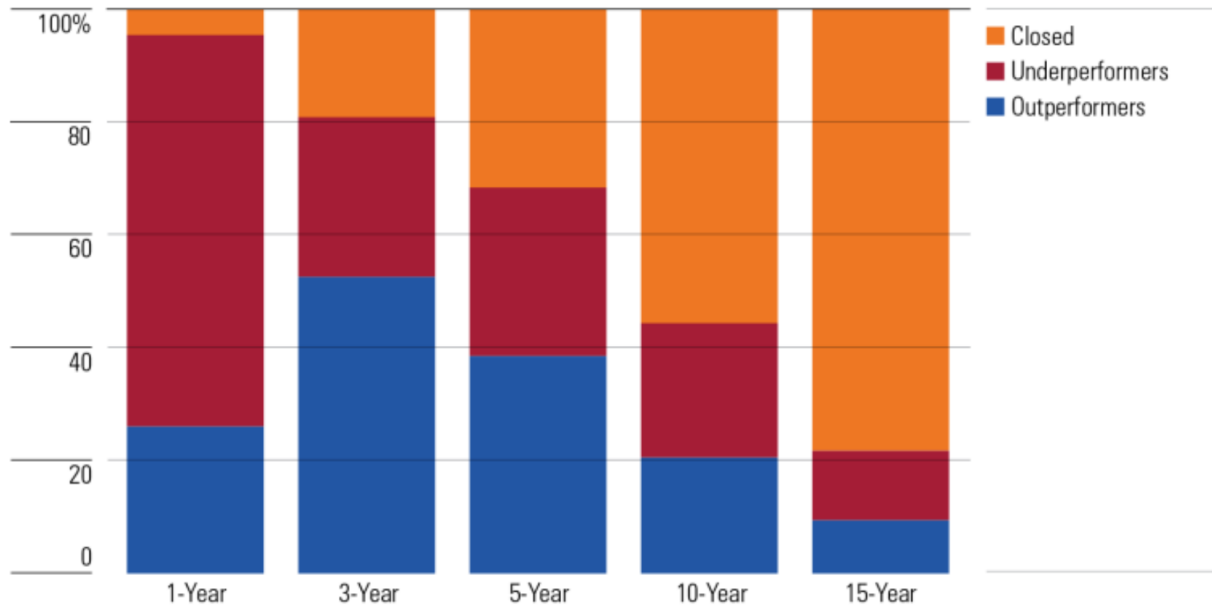


Source: Morningstar Research. Data as of 31 December 2021.

# Hot topics? Thematic funds underperform in the long run

SwissIncome

**Exhibit 11** Global Thematic Fund Survival and Success Rate



Source: Morningstar Research. Data as of 31 December 2021.

## Alignment of Interests

- Management Team with substantial “skin in the game”
- No dominant shareholder



**Tino M. Margadant**  
Dipl. Arch. ETH / SIA  
NDS BWI ETH  
Mitglied des  
Anlagekomitee

**Andreas Loepfe**  
lic. oec. publ.  
Immobilienökonom ebs  
Mitglied des VR

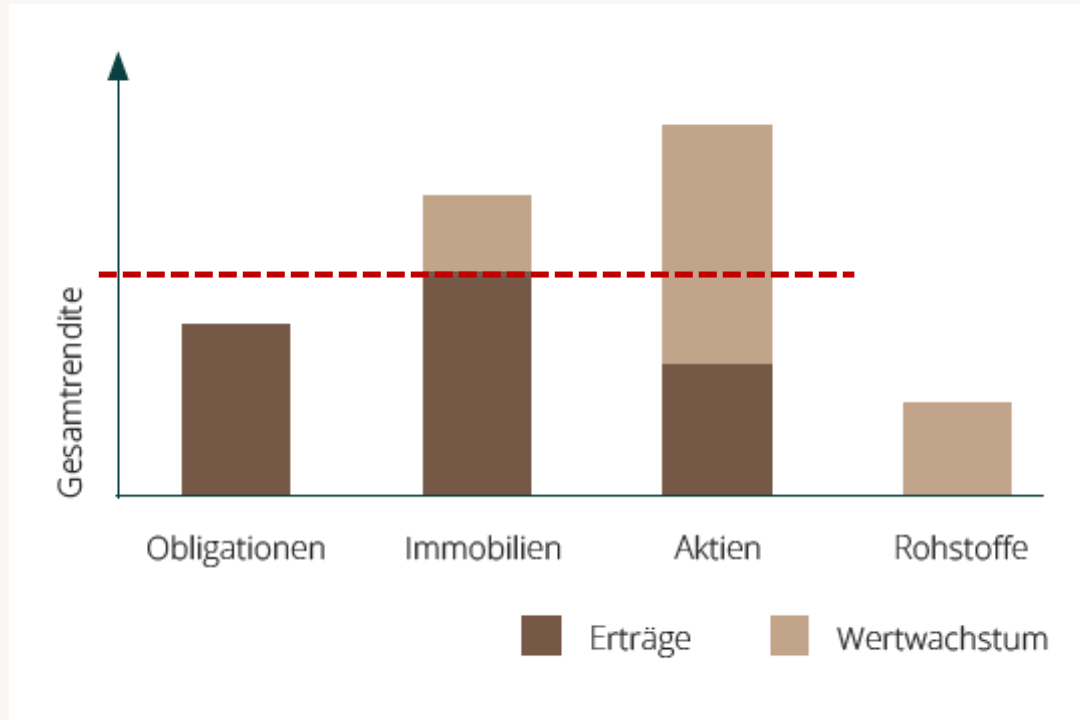
**Andreas F. Vögeli FRICS**  
Rechtsanwalt und  
Fachanwalt SAV Bau- und  
Immobilienrecht  
Präsident des VR und  
Mitglied des Anlagekomitee

**Florian Rajki**  
lic. oec. publ.  
MScRE CUREM  
Mitglied des VR und  
des Anlagekomitee

# Specific: For CH-HNWI over 50

SwissIncome

Minimal Investment: CHF 100'000 (qualified investors only)



# Summary: Perfect investment building block ...

SwissIncome

## ... for people who are looking for inflation protected stable income in CHF

- No tech risks
- No currency risk
- No theme risks
- Low market timing risk
  
- Low-cost structure
- High alignment of interest
- Tax-free payout  
(Capital deposit reserve)





[www.swissincome.ag](http://www.swissincome.ag)

Next  
SwissIncome AG  
Info-Apéro  
**20. November**

# SwissIncome als Alternative zur PK-Rente

SwissIncome

## Beispielhafte Darstellung Kapitalentwicklung SwissIncome AG vs. Rente

	SwissIncome	PK-Rente
Kapital	100'000	100'000
Kapitalbezugssteuer, Beispiel Stadt Zürich (verheiratet)	4'770	
Investiertes Kapital	95'230	
Annahme Ausschüttung SwissIncome / Umwandlungssatz PK	2.5%	5.0%
Ausschüttung / Rente vor Steuern und Inflation	2'230	5'000
Ausschüttung / Rente nach 10 Jahren mit 2.5% Inflation	3'020	5'000
Private Einkommenssteuer	0%	25%
Ausschüttung / Rente nach Steuern in 10 Jahren mit 2.5% Inflation	3'050	3'750
Kapital in 10 Jahren mit 2.5% Wertzuwachs (Inflation)	120'900	0